дом 2/2

Жур ЖЕР
Билдинг

Акт приемки объекта в эксплуатацию

28.10.2019 года

Заказчик: ТОО «ЖЕР Билдинг» РК, г. Нур-Султан, 010000, район Есиль, пр. Кабанбай Батыра, д. 5/1, ВП 4, Бакеева Асия Бахытовна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.10.2019 г.

Генподрядчик: ТОО «Компания Новые Окна» директор Шалапаев В.Г. г. Астана, 010000, район Есиль, пр. Кабанбай Батыра, д. 5/1, ВП 4, Шалапаев Валерий Геннадьевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.10.2019 года

ИП «КХ «Медеу» эксперт Қырғызбай Құрманбай Ақылбекұлы аттестат эксперта № KZ01VJE00043441 от 27.12.2018 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат эксперта № KZ44VJE00043443 от 27.12.2018 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования действующий на основании договора № 05-16-т от 31.03.2016 г., аттестат эксперта № KZ71VJE00043442 от 27.12.2018 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.10.2019 года

ТОО «СтройИнвестПроект и КО» директор Ким Океан, договор № 01-02/2016 от 01.02.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многофункциональный жилой комплекс «Табысты» (1 очередь) Блок А2 новое (без наружных сетей и без паркинга)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу РК, г. Астана, район Есиль, ул. Е430, участок № 2/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления о предоставлении соответствующего права на землю от 30.12.2015 г. № 120-2411;

Акимат города Астаны

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ95REA00019432 от 06.01.2016 г., № KZ59REA00143658 от 28.08.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройИнвестПроект и КО», № 08-11-1982

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 03-0259/15 от 28.08.2015 г., № 10-0120/18 от 07.08.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2016 года г.;

месяц, год

окончание работ май 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства: 27 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства: 27 месяцев;

фактически: 39 месяцев (с 06.01.2016 г. по 24.05.2019 г.);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		Блок А2: 7294,37
Число этажей	этаж	13	Блок А2: 13 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		Блок А2: 24887,00 Итого: 24887,00
В том числе подземной части	м3		-

ИП «КХ «Медеу» эксперт Қырғызбай Құрманбай Ақылбекұлы аттестат эксперта № KZ01VJE00043441 от 27.12.2018 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат эксперта № KZ44VJE00043443 от 27.12.2018 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, аттестат эксперта № KZ71VJE00043442 от 27.12.2018 года Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, действующий на основании договора № 20/05 от 13 мая 2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «СтройИнвестПроект и КО» директор Ким Океан, договор № 01-02/2016 от 01.02.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Новые Окна» директор Шалапаев В.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Прошнуровано и пронумеровано на «__» листах

Переплетено к предыдущему 7 мес 8

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтініш № 00218754210 | Тіркеу ісі № 14.12.19

Кадастрлық № 21:320:148:270:1 | Тіркелген күні

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. С 430 р.

Тіркеуші (маман) Данабекова Д.М. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мукаев М.Т.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «19» 11